

# WINWIN AUDIT

2023年04  
月更新的報道



Your Trust Our Value

財政部長頒布 2023 年 2 月 28 日第 13/2023/TT-BTC 號通知指導第 49/2022/ND-CP 號議定，變更第 209/2013/ND-CP 號議定指導增值稅法，根據第 12/2015/ND-CP、100/2016/ND-CP 及 146/2017/ND-CP 號議定變更，並變更第 80/2021/TT-BTC 號通告。

對於房地產轉讓，計算增值稅的價格根據政府於 2022 年 7 月 29 日 49/2022/ND-CP 號議定第 1 條第 1 款的規定執行。

越南電力集團對生產活動的計稅價格根據政府於 2022 年 7 月 29 日 49/2022/ND-CP 號議定第 1 條第 1 款的規定執行。

營業機構有權對於投資項目退增值稅根據政府於 2022 年 7 月 29 日第 49/2022/ND-CP 號議定第 1 條第 3 款的規定。

對於處於投資階段的有條件業務領域的商業機構的投資項目，根據投資法的規定，專門法律已獲得主管國家機構頒發的有條件業務領域的營業執照根據政府於 2022 年 7 月 29 日第 49/2022/ND-CP 號第 1 條第 3 款的規定：其中一種形式的許可證或證書的副本或有條件的業務領域的書面確認或批准

本通知自 2023 年 4 月 14 日起施行。

2. 於2023年3月5日第08/2023/ND-CP號議定修改、補充及失效一些條關於公司債券在境內市場非公開發行和交易以及公司債券向國際市場發行的若干規定

第08/2023/ND-CP號議定，修改補充企業的債券發行責任方面的多項新規定。

對於在國內市場發行的債券，如果發行企業根據本議定第17條規定向投資者公佈的發行計劃無法按時足額支付原債務及越南盾債券利息，企業可以按照原則與債券持有人協商以其他資產支付到期債券本金及利息。

發行單位能夠將債券的期限最多延長2年

停止執行確定專業證券投資者的資格是個人及企業信任評級的規定

第08/2023/ND-CP號議定自簽署和頒布之日起生效。

3.政府於 2023 年 4 月 3 日頒布的第 10/2023/ND-CP 號議定關於修改和補充指導《土地法》實施的若干條文。

按此，在第 10/2023/ND-CP 號議定中，增加如下新規定  
土地使用權拍賣補充規定當國家通過徵收土地使用稅或租賃土地分配  
土地時  
根據投資規定補充投資項目終止經營的土地回收令  
補充關於向土地使用權轉讓或購買房屋開發和非住宅房地產中的房屋  
或工程建設的接收者登記和頒發土地使用權和房屋及其他土地附屬資  
產所有權證書的順序和程序的規定  
補充規定關於改變水稻種植用地、防護林地、特種用途林地的目的為  
實施投資項目目的的條件  
在投資法第29條第3款規定的場合補充土地分配和土地租賃順序  
對於延長土地使用或調整土地使用年限的地租計算和徵收時間。  
本議定自2023年5月20日起生效

4.於2023年3月28日第490/QD-BHXH號決定，修改補充社會保險、醫療保險、失業保險、工傷及職業病保險的徵繳流程若干條款；管理越南社會保險總局長於2017年4月14日第595/QD-BHXH號決定一起頒發的社會保險簿和健康保險卡和修改和補充越南社會保險總局長於2020年3月27日第505/QD-BHXH號決定第1條

從2023年4月開始，所有僱主必須繳納失業保險金並扣除員工的月薪，同時向失業保險基金繳納。

此外，第490號決定還修改徵收管理、發放社會保險簿和醫療保險卡的報告製作和發送期限。據此，縣的社保應在次月5日前將月報提供給省的社保；季度報告在下一季度第一個月的10日之前發送；年報在次年1月25日之前發送。

從2023年4月1日起補充28個表格關於社會保險、醫療保險、失業保險。

本決定自2023年4月1日起生效；上述第二條第九款和第三條第二款應在越南社會保障局指導軟件實施時實施。

我們在通報中提供的信息僅用於總括和摘要目的。因此，為確保法規的正確應用，您應根據具體情況直接聯繫我們尋求建議。

# 聯繫信息

總經理

阮玉智

0903.152.385

[tri.nguyen@winwinaudit.com.vn](mailto:tri.nguyen@winwinaudit.com.vn)

會計和稅務諮詢服務經理

梅氏雪蘭

0977.000.523

[lan.mai@winwinaudit.com.vn](mailto:lan.mai@winwinaudit.com.vn)

審計服務經理

范杜德豐

0938.513.897

[phong.pham@winwinaudit.com.vn](mailto:phong.pham@winwinaudit.com.vn)

移轉定價服務經理

阮晉創

0973.083.379

[sang.nguyen@winwinaudit.com.vn](mailto:sang.nguyen@winwinaudit.com.vn)

## **WINWIN AUDIT CO., LTD**

### **Head Office:**

WinWin Building, No. 2, D9 Str., Chanh Nghia Ward,  
Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Viet Nam

**Tel:** 0274 3 818 525    **Fax:** 0274 3 818 526

### **HCM Branch:**

139 Le Quang Dinh Str., 14 Ward, Binh Thanh District,  
Ho Chi Minh City, Viet Nam

**Tel:** 0283 8 999 588    **Fax:** 0283 8 999 598

