



Proud Member of
AlliottGlobalAlliance[®]



BẢN TIN WINWIN AUDIT

Những Quy Định Có Hiệu Lực Từ Năm 2022

1. Thay đổi mức phạt với nhiều vi phạm liên quan đến hóa đơn:

Chính phủ ban hành Nghị định 102/2021/NĐ-CP sửa đổi các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hóa đơn.

Cụ thể, hành vi lập hóa đơn không ghi đầy đủ các nội dung bắt buộc trên hóa đơn theo quy định sẽ bị xử phạt tiền từ **4.000.000 đồng đến 8.000.000 đồng.**

Ngoài ra, Nghị định còn sửa đổi quy định xử phạt hành vi làm mất, cháy, hỏng hóa đơn như sau:

Phạt tiền từ 4.000.000 đồng đến 8.000.000 đồng đối với một trong các hành vi:

Làm mất, cháy, hỏng hóa đơn đã phát hành, đã mua của cơ quan thuế nhưng chưa lập;

Làm mất, cháy, hỏng hoá đơn đã lập (liên giao cho khách hàng) trong quá trình sử dụng, người bán đã kê khai, nộp thuế, có hồ sơ, tài liệu, chứng từ chứng minh việc mua bán hàng hóa, dịch vụ;

Trường hợp người mua làm mất, cháy, hỏng hóa đơn phải có biên bản của người bán và người mua ghi nhận sự việc.

Làm mất, cháy, hỏng hóa đơn đã lập nhưng chưa khai thuế (Nội dung mới bổ sung so với hiện hành);

Các bên liên quan phải lập biên bản ghi nhận việc mất, cháy, hỏng hóa đơn.

Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với hành vi làm mất, cháy, hỏng hóa đơn đã lập, đã khai thuế trong quá trình sử dụng hoặc trong thời gian lưu trữ, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1, 2, 3 Điều 26 Nghị định 125/2020/NĐ-CP.

Nghị định 102/2021/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/01/2022.

2. Bắt buộc hóa đơn điện tử từ ngày 01/07/2022

Trước ngày 01/07/2022

Chỉ bắt buộc áp dụng hóa đơn điện tử với các cơ sở kinh doanh được cơ quan thuế thông báo chuyển đổi sử dụng hóa đơn điện tử mà đáp ứng được điều kiện về hạ tầng công nghệ thông tin.

Từ ngày 01/07/2022

Bắt buộc áp dụng hóa đơn điện tử, trừ một số trường hợp như doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, hộ, cá nhân kinh doanh tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn không thực hiện giao dịch với cơ quan thuế bằng phương tiện điện tử,...

3. Thay đổi cách tính thuế với người cho thuê nhà

Từ ngày 01/01/2022, Thông tư 100/2021/TT-BTC quy định cá nhân cho thuê tài sản có doanh thu dưới 100 triệu/năm không phải nộp thuế GTGT, TNCN.

Cụ thể, cá nhân chỉ có hoạt động cho thuê tài sản và thời gian cho thuê không trọn năm, nếu phát sinh doanh thu cho thuê từ 100 triệu đồng/năm trở xuống thì thuộc diện không phải nộp thuế GTGT, không phải nộp thuế TNCN.

Trường hợp bên thuê trả tiền thuê tài sản trước cho nhiều năm thì mức doanh thu để xác định cá nhân phải nộp thuế hay không phải nộp thuế là doanh thu trả tiền một lần được phân bổ theo năm dương lịch.



Hiện nay, phương pháp tính thuế đối với trường hợp này được quy định như sau:

Cá nhân cho thuê tài sản không phát sinh doanh thu đủ 12 tháng trong năm dương lịch (bao gồm cả trường hợp có nhiều hợp đồng cho thuê) thì mức doanh thu từ 100 triệu đồng/năm trở xuống để xác định cá nhân cho thuê tài sản không phải nộp thuế GTGT, không phải nộp thuế TNCN là doanh thu tính thuế TNCN của một năm dương lịch (12 tháng); doanh thu tính thuế thực tế để xác định số thuế phải nộp trong năm là doanh thu tương ứng với số tháng thực tế phát sinh cho thuê tài sản.

Cũng theo Thông tư 100/2021/TT-BTC, các sàn thương mại điện tử như Shopee, Lazada, Tiki... sẽ không bắt buộc phải nộp thuế thay cho người bán; nghĩa vụ này chỉ phát sinh nếu giữa sàn thương mại điện tử và người bán sinh có hợp đồng ủy quyền. Trong khi Thông tư 40 trước đó quy định đây là nghĩa vụ bắt buộc đối với các sàn thương mại điện tử.

Thông tư 100/2021/TT-BTC có hiệu lực từ ngày 01/01/2022.



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Tổng Giám Đốc

Nguyễn Ngọc Trí

0903.152.385

tri.nguyen@winwinaudit.com.vn

Giám đốc khối dịch vụ kế toán và tư vấn thuế

Mai Thị Tuyết Lan

0977.000.000

lan.mai@winwinaudit.com.vn

Giám đốc khối dịch vụ kiểm toán và soát xét

Phạm Đỗ Đức Phong

0938.531.987

phong.pham@winwinaudit.com.vn

Giám đốc dịch vụ chuyển giá

Nguyễn Tấn Sang

0973.083.379

sang.nguyen@winwinaudit.com.vn



WINWIN AUDIT CO., LTD

Head Office:

WinWin Building, No. 2, D9 Str., Chanh Nghia Ward,
Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Viet Nam

Tel: 0274 3 818 525 **Fax:** 0274 3 818 526

HCM Branch:

139 Le Quang Dinh Str., 14 Ward, Binh Thanh District,
Ho Chi Minh City, Viet Nam

Tel: 0283 8 999 588 **Fax:** 0283 8 999 598